



## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONCURS PER A LA CONCESSIÓ DE LES PARADES DE VENDA DEL MERCAT MUNICIPAL

### **PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte, que es referix el present plec de clàusules, és l'ús privatiu dels 14 parades de venda del Mercat Municipal ubicat en la Plaça dels Caiguts, núm. 8 d'Albal, per al desenrotllament de l'activitat comercial en la forma i amb les condicions que en el present plec s'establixen.

Les característiques de les parades de venda, la distribució dins de de les quals les dependències del mercat municipal es detalla per mitjà de pla annex, són les següents:

NÚM. Parada	M <sup>2</sup>
1	9,10 m <sup>2</sup>
2	9,30 m <sup>2</sup>
3	9,35 m <sup>2</sup>
4	9,05 m <sup>2</sup>
5	5,77 m <sup>2</sup>
6	5,77m <sup>2</sup>
7	5,77m <sup>2</sup>
8	5,77m <sup>2</sup>
9	5,77 m <sup>2</sup>
10	5,77m <sup>2</sup>
11	5,77m <sup>2</sup>
12	5,77m <sup>2</sup>
13	9,10 m <sup>2</sup>
14	9,30 m <sup>2</sup>

Així mateix s'indica als licitadors les següents característiques de les parades de venda:

- 1.- Tots allò que s'ha parades de venda estan equipats amb presa de llum, telèfon, aigua i desaigüe.
- 2.- Les parades de venda núm. 1,2,3,4,13 i 14 (vore en pla adjunt) són completament diàfans.
- 3.- Les parades de venda núm. 5,6,7,8,9,10,11,12 (vore en pla adjunt) estan proveïts de banc per a l'exposició de les mercaderies.

Les parades de venda són propietat de l'Ajuntament, per la seua condició de béns de servici públic, inalienables, inembargables i imprescindibles.




### **SEGONA.- NATURALES JURÍDICA DEL CONTRACTE**

Segons el que preceptua ell article 5.2 del TRLCAP el contracte objecte del present plec té naturalesa administrativa especial, regint-se pel TRLCAP.



# Ajuntament d'Albal

Pça. del Caudillo, 7  
46470 ALBAL (València)

 96 126 00 56  
 96 127 08 61  
 albal@gva.es

## **TERCERA.- TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ**

L'expedient serà objecte de tramitació ordinària. El procediment de selecció dels concessionaris serà l'obert i la forma d'adjudicació, la de concurs, d'acord amb els criteris objectius que s'indiquen seguidament, que serviran de base per a l'adjudicació, segons la ponderació que se'ls atribueix:

<b>CRITERIS</b>	<b>PUNTS</b>
1.- Venda de productes alimentaris.	<b>3</b>
2.- Ser el propi productor dels aliments/productes que vagen a ser venuts.	<b>2</b>
3.- Experiència professional en semblant activitat comercial.	<b>2</b>

A fi d'assegurar que en el Mercat Municipal es vengua la major diversitat possible d'aliments/productes l'Ajuntament d'Albal després d'aplicar l'anterior barem i a fi de garantir tal diversitat, davant de licitadors que vagen a vendre els mateixos productes podrà tindre en compte la data de presentació de les ofertes.

La Corporació es reserva el dret de declarar desert el concurs si cap de les ofertes complix el que disposa el present Plec de Clàusules o, inclús complint-les, no resultara cap d'elles convenient a l'interés públic.

## **QUARTA.- DURACIÓ**

La concessió tindrà una duració de deu anys, comptats a partir de la data en què el licitador seleccionat reba la notificació de l'adjudicació del contracte, prorrogant-se automàticament per períodes anuals fins a un màxim de 89 anys, de no denunciar-se, fefaentment, amb tres mesos d'antelació al venciment del període inicial o de qualsevol dels seus prorrogues, per qualsevol de les parts.

Es considera sempre implícita en la concessió, la facultat de resoldre-la abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interés públic.

## **QUINTA.- CÀNON DE LA CONCESSIÓ**




El preu o cànon que han d'abonar els concessionaris atenent a les característiques de les parades de venda és el següent:

<b>NÚM. Parada</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Cànon anual</b>	<b>Cànon mensual</b>
1	9,10 m <sup>2</sup>	638,82 €	53,24 €
2	9,30 m <sup>2</sup>	652,86 €	54,41 €
3	9,35 m <sup>2</sup>	656,37 €	54,70 €
4	9,05 m <sup>2</sup>	635,28 €	52,94 €
5	5,77 m <sup>2</sup>	405,05 €	33,75 €
6	5,77 m <sup>2</sup>	405,05 €	33,75 €
7	5,77 m <sup>2</sup>	405,05 €	33,75 €
8	5,77 m <sup>2</sup>	405,05 €	33,75 €
9	5,77 m <sup>2</sup>	405,05 €	33,75 €



# Ajuntament d'Albal

Pça. del Caudillo, 7  
46470 ALBAL (València)

 96 126 00 56  
 96 127 08 61  
 albal@gva.es

10	5,77 m <sup>2</sup>	405,05 €	33,75 €
11	5,77 m <sup>2</sup>	405,05 €	33,75 €
12	5,77 m <sup>2</sup>	405,05 €	33,75 €
13	9,10 m <sup>2</sup>	638,82 €	53,24 €
14	9,30 m <sup>2</sup>	652,86 €	54,41 €

Durant els dos primers anys, els adjudicataris tindran una reducció del 50% el primer any i del 25% el segon sobre el cànon que hagueren de pagar.

No obstant això a partir del segon any, el preu serà actualitzat aplicant al cànon corresponent a l'anualitat anterior la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema de Preus de consum, en el període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

## **SEXTA.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR**

Podran contractar amb l'Ajuntament les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes de l'article 16 i 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

## **SÈPTIMA.- PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR**

En cap cas podran presentar proposicions les persones físiques o jurídiques en els que concórreguen alguna de les circumstàncies que enumera l'article 20 del TRLCAP com prohibitives per a contractar.

## **OCTAVA.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

### **DRETS DE L'AJUNTAMENT**

L'Ajuntament és titular del servei que es presta en el mercat municipal per mitjà de la concessió dels distints llocs de venda existents en el mateix, ostentant en tot moment, la qualificació de servei públic de l'Ajuntament la competència de la qual té atribuïda, el que justifica el control de la seua gestió i la inspecció del servei en tot moment, conservant els poders de policia necessaris per a assegurar la bona marxa del servei que es tracte, que pot ser modificat i suprimit.

L'Ajuntament ostentarà, sense perjudi de què procedisquen, les potestats següents:




1r.- Modificar per raons d'interés públic les característiques del servei objecte de concessió i, entre altres:

- a) La variació en la qualitat, quantitat, temps o lloc de les prestacions en què el servei consistisca, i



# Ajuntament d'Albal

Pça. del Caudillo, 7  
46470 ALBAL (València)

 96 126 00 56  
 96 127 08 61  
 albal@gva.es

b) La forma de retribució del cànon que han de satisfer els concessionaris.

2n.- Fiscalitzar a través de l'Alcalde la gestió de la concessió, a l'efecte de la qual podrà inspeccionar el local, el servei, les instal·lacions i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordenes necessàries per a millorar o restablir la deguda prestació del servei.

3r Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en què no ho prestaren o no ho pogueren prestar els concessionaris, per circumstàncies imputables o no els mateixos.

4t Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometera.

5t Rescatar la concessió.

6t Suprimir el servei.

7m Disposar del Mercat Municipal per a la celebració d'exposicions havent d'avisar als venedors amb un termini d'antelació mínim de 15 dies.

## **OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT**

1r Posar a disposició dels concessionaris els béns i instal·lacions convingudes.

2n Atorgar als concessionaris la protecció adequada perquè puga prestar el servei degudament.

## **DRETS DEL CONCESSIONARI**

1r Els drets que es deriven de la concessió per l'ús del local (parada de venda) i la resta d'instal·lacions necessàries per a la prestació del servei.

2 n Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei.

## **OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI**

1r Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagen sigut establides.

2n El servei es prestarà pels concessionaris durant el termini de duració de la concessió.




3r Cuidar el bon orde i desenrotllament del servei, podent dictar les oportunes instruccions per a la conservació del local i de les instal·lacions, així com el manteniment i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene de l'immoble.

4t Admetre a l'ús del servei a tota persona que complisca els requisits disposats reglamentàriament, respectant el principi de no discriminació.



# Ajuntament d'Albal

Pça. del Caudillo, 7  
46470 ALBAL (València)

 96 126 00 56  
 96 127 08 61  
 albal@gva.es

5t Indemnitzar a tercers dels danys que els ocasionara el funcionament del servici, excepte si s'hagueren produït per causes imputables a l'Ajuntament.

6t No alienar béns afectes a la concessió que hagueren de revertir a l'Ajuntament concedixen-te, ni gravar-los, excepte autorització expressa de la Corporació.

7m Exercir per si la prestació del servici i no cedir-lo o traspasar-lo a tercers sense el consentiment exprés de l'Ajuntament, que només podrà autoritzar-la en les circumstàncies que assenyala la legislació aplicable en matèria de contractació administrativa.

8u Conservar les instal·lacions en perfecte estat, destinant-les de mode exclusiu a l'ús pactat, reparant-les pel seu compte i quan finalitze el contracte, tornar-les en les mateixes condicions d'ús en què les rebé.

9é Les modificacions en les instal·lacions que necessite fer el concessionari, exigiran la prèvia autorització de la Corporació, la qual regulara a l'atorgar-la l'abast de les modificacions.

10 é Abonar a l'Ajuntament el cànon que haja de rebre mensualment.

11é Quan hagen sigut adjudicats el 80% de les parades de venda del mercat, els venedors hauran de constituir una agrupació i designar un representant, a fi d'assumir les següents funcions de direcció del mercat:




- a) Vetlar per l'orde i neteja del mercat i l'adequat ús de les instal·lacions comunes del Mercat, corrent del seu compte i gasto la neteja del mateix.
- b) Orientar, executar i fer complir les decisions municipals, prèvia consulta amb els comerciants, que tindrà caràcter no vinculant.
- c) Facilitar al personal encarregat de la inspecció sanitària el compliment de les seues respectives comeses.
- d) Vetlar per la conservació i el manteniment de l'edifici i les seues instal·lacions, demanant, pels conductes reglamentaris, la intervenció del els servicis tècnics municipals.
- e) Mantindre un constant canal de comunicació entre els titulars de les parades de venda i el Regidor Delegat corresponent.
- f) Exercir la venda ininterrompudament, durant l'horari del mercat, amb la deguda perfecció i cura.
- g) Vetlar perquè cada o de les parades de venda estiguen nets i mantinguts en degudes condicions d'ornament, higiene i salubritat; especialment durant l'horari de venda.

## **NOVENA.- RELACIONS AMB ELS USUARIS**



# Ajuntament d'Albal

Pça. del Caudillo, 7  
46470 ALBAL (València)

 96 126 00 56  
 96 127 08 61  
 albal@gva.es

Els concessionaris vindran obligats, en les seues relacions amb els usuaris a ajustar-se a les prescripcions establides en el present plec així com a les directrius que des de l'Ajuntament es puguin anar dictant durant el termini de duració de la concessió.

En tot cas els usuaris tenen dret a l'establiment i funcionament del servici en les condicions higièniques sanitàries exigides legalment així com el dret d'admissió al servici.

## **DESENA.- GARANTIA PROVISIONAL**

Segons el que disposa l'article 35 del TRLCAP, el contractista queda dispensat de constituir la garantia provisional

## **DESÉ PRIMERA.- GARANTIA DEFINITIVA**

Segons preceptuat en l'article 90 del RB l'adjudicatari quedara obligat a constituir una garantia definitiva equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat, conseqüentment vist l'informe emés per l'arquitecte municipal la garantia definitiva que han de depositar els que resulten adjudicataris de les parades de venda és la següent:

<b>NÚM. Parada</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Garantia</b>
1	9,10 m <sup>2</sup>	193,41 €
2	9,30 m <sup>2</sup>	197,66 €
3	9,35 m <sup>2</sup>	198,73 €
4	9,05 m <sup>2</sup>	192,35 €
5	5,77 m <sup>2</sup>	122,64 €
6	5,77 m <sup>2</sup>	122,64 €
7	5,77 m <sup>2</sup>	122,64 €
8	5,77 m <sup>2</sup>	122,64 €
9	5,77 m <sup>2</sup>	122,64 €
10	5,77 m <sup>2</sup>	122,64 €
11	5,77 m <sup>2</sup>	122,64 €
12	5,77 m <sup>2</sup>	122,64 €
13	9,10 m <sup>2</sup>	193,41 €
14	9,30 m <sup>2</sup>	197,66 €

La Dita garantia deurà haurà de ser constituïda en metàl·lic, en aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de Garantia Reciproca autoritzats per a operar a Espanya, o per contracte d'assegurança de caució celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram de caució.

## **DESÉ SEGONA.- COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS SOCIALS I FISCALS**



L'adjudicatari/vos s'obliga a complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, i de seguretat i higiene en el treball, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per este incompliment.

## **DESÉ TERCERA.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

1.- Termini de presentació.- El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals comptats a partir de la publicació del corresponent anunci en el B.O.P, havent d'entregar les propostes en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament, sent l'horari d'oficina de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, on també es podrà examinar el plec de clàusules administratives particulars i la altres documentació administrativa relacionada amb el concurs.

Si l'ultime dia del termini coincidira en dissabte, festiu o en dia en què no existira horari integre de registre d'Entrada o dels Servicis Jurídics, el termini es prorrogara al següent dia hàbil

Quan les proposicions s'envien per correu, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta per mitjà de fax en el mateix dia.

2.- Forma i documentació.- Les proposicions se subjectaran el model que s'arregla a continuació i la seua presentació presumix l'acceptació incondicional pel licitador de les clàusules del present plec i la declaració que reunit totes i cada una de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració

La proposició es presentarà en un sobre tancat en el que figurarà la inscripció "PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN EL CONCURS PER A LA CONCESSIÓ DE LES PARADES DE VENDA DEL MERCAT MUNICIPAL"

Este sobre contindrà al seu torn dos sobres A i B, tancats amb la mateixa inscripció referida en l'apartat anterior i un subtítol.




1.- El **sobre A** se subtitularà DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERÍSTIQUES DEL LICITADOR i contindrà els següents documents:

- a) Fotocòpia compulsada del N.I.F. o C.I.F. del licitador.
- b) Escripura de poder validada, si s'actua en representació d'una altra persona.
- c) Escripura de constitució de la societat mercantil inscrita en el Registre Mercantil, quan concórrega a la licitació una persona jurídica.
- d) Declaració de no estar sotmés en prohibicions de contractar, conforme a l'article 20 TRLCAP
- e) Últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques
- f) Certificat expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social sobre el compliment de les seues obligacions socials.



# Ajuntament d'Albal

Pça. del Caudillo, 7  
46470 ALBAL (València)

 96 126 00 56  
 96 127 08 61  
 albal@gva.es

2- El **sobre B** se subtitulara PROPOSTA i on el licitador haurà d'especificar detalladament els següents extrems:

- Parada de venda que li interessa, en cas d'interessar-li diversos deurà enumerar-los per orde de preferència de major a menor.
- Producte/vos que va a vendre en el mercat.
- Acreditar l'experiència professional en el sector.
- Si és procedent, acreditar ser el productor dels productes objecte de venda.

## **DESÉ QUARTA .- CONSTITUCIÓ MESA CONTRACTACIÓ**

La Mesa de Contractació estarà integrada o constituïda del mode següent:

**1. President:** Que ho serà el de la Corporació Municipal o membre en qui delegue.

**2. Vocals:**

- Sra. Regidora Delegada de Mercat, o membre en qui delegue.
- Un Vocal de cada u dels grups Polítics integrants de la Corporació.
- Sr. Secretari de la Corporació en l'exercici de la seua funció pública d'assessorament legal preceptiu.
- Sra. Interventora de la Corporació en l'exercici de la seua funció pública, comprensiva del control i la fiscalització interna de la gestió economicofinancera i pressupostària.

**3. Secretari:** El de la Corporació o funcionari administratiu adscrit al servici de contractació administrativa en qui delegue.

## **DESÉ QUINTA.- OBERTURA DE PLIQUES**

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació procedirà a la qualificació de la documentació presentada en el sobre "A", en sessió no pública, a les 13,00 hores del primer dia hàbil següent a aquell en què finalitze el termini de presentació de proposicions.




Si la Mesa observara defectes materials, concedirà un termini no superior a tres dies perquè el proponent els esmene.

Si els defectes o deficiències foren substancials es rebutjarà la proposició.



# Ajuntament d'Albal

Pça. del Caudillo, 7  
46470 ALBAL (València)

 96 126 00 56  
 96 127 08 61  
 albal@gva.es

## **DESÉ SEXTA.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.**

Durant el quart dia hàbil comptat a partir del següent al de l'obertura de la documentació general dels sobres "A", i igualment a les 13,00 hores, i conseqüentment després que per la Mesa d'haja procedit a la qualificació de documents assenyalat en la Clàusula anterior, i en acte públic, es procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques contingudes en els sobres "B".

A estos efectes i tant pel que afecta a esta Clàusula com a l'anterior, s'entendran com inhàbils els dissabtes, diumenges i festius.

D'estos dos actes, qualificació de documents i obertura de proposicions, s'alçaran Actes en què es faran constar els extrems assenyalats, així com els que en l'acte d'obertura de proposicions pogueren manifestar els corresponents licitadors, elevant tota la documentació presentada a informe tècnic.

Dins del termini màxim d'un mes, a comptar des de l'obertura de les proposicions, per part de la Mesa de Contractació es procedirà a elevar a l'òrgan de contractació (Alcalde-President), la corresponent proposta d'adjudicació provisional a favor del licitador/daures que, segons el parer d'aquella, hi haja/n formulat les propostes més avantatjoses per a este Ajuntament.

## **DESÉ SÈPTIMA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

L'adjudicació serà notificada als participants en la contractació i a l'adjudicatari del contracte.

En el termini de 15 dies hàbils a la notificació de l'adjudicació, l'adjudicatari haurà de presentar justificant de la constitució de la garantia definitiva.

## **DESÉ OCTAVA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.-**

L'Administració i l'adjudicatari hauran de formalitzar la concessió en document administratiu, dins dels 30 dies hàbils següents al de notificació de l'adjudicació, havent d'acreditar l'adjudicatari en el dit moment que ha subscrit una pòlissa de responsabilitat civil, havent d'aportar còpia de la pòlissa i del rebut que justifique el pagament de la prima corresponent.

## **DESÉ NOVENA .- GASTOS DEL PROCEDIMENT -**

Seran de compte de qui/és resulte/n adjudicatari/s dels diferents llocs de venda els gastos dels anuncis que motivara la present contractació, tals com anunci convocant licitació o qualsevol altre exigit pel TRLCAP; en el cas d'existir una pluralitat d'adjudicatari/s, tals gastos es distribuiran entre estos per parts iguals. També correran del seu compte els gastos de formalització de la concessió en escriptura pública, si l'adjudicatari optara pel seu atorgament.




## **VINTENA.- REGEMEQUEN JURÍDIC**



# Ajuntament d'Albal

---

Pça. del Caudillo, 7  
46470 ALBAL (València)

 96 126 00 56  
 96 127 08 61  
 [albal@gva.es](mailto:albal@gva.es)

En els no previst en les presents clàusules regiran les normes de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, disposicions reglamentàries que la desenrotllen, el RD 1372/1986 que aprova el Reglament de Béns de les Corporacions Locals, el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, l'Ordenança Municipal Reguladora de la Taxa per al Venda en Mercats Municipals i el Reglament Municipal Regulador del Servei de Mercats a l'aprovació definitiva del qual es condiona la seua eficàcia.

L'orde jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts durant la vigència del contracte.

PLANOL DEL MERCAT

